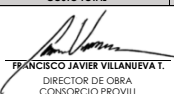
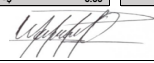


<div><div><div>Ramo Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</div></div><div><div>CONSORCIO PROVILL</div></div></div> <div>RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE NEIVA</div>		CONTRATO DE OBRA No. 024 DE 2025 OBJETO: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONTRATISTA : CONSORCIO PROVILL : PROJECTING GROUP SAS - (70%) : INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. - (30%) NIT : 901.943.443 DIRECCIÓN : CARRERA 30 No. 20 - 48 TELÉFONO : 320 800 2877 INTERVENIOR : WILLIAM PARRA OLAYA NIT : 12.123.891 DIRECCIÓN : CARRERA 1 I No. 2 A - 63 TELÉFONO : 3166297556		ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2 VR. INICIAL OBRA : \$ 1.116.484.964,39 VR. ADICIONAL No. 01 : - VR. ADICIONAL No. : - VR. TOTAL : \$ 1.116.484.964,39 ANTICIP: 0% : \$ 0,00 AMORTIZACION PRESENTE ACTA No. ____ : \$ 0,00 SALDO ANTERIOR AMORTIZACION : \$ 0,00 TOTAL AMORTIZADO : \$ 0,00 SALDO POR LEGALIZAR : \$ 0,00 LOCALIZACIÓN : PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA "RODRIGO LARA BONILLA" FECHA INICIO : 7/23/2025 PLAZO INICIAL : 12/22/2025 ADICIONAL EN PLAZO No. 1 : N/A ADICIONAL EN PLAZO No. 2 : N/A PLAZO TOTAL : 5 MESES FECHA SUSPENSIÓN No. : N/A FECHA REINICIACIÓN No. : N/A FECHA TERMINACIÓN ACTUAL : 22/1/2025

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1			OBRA EJECUTADA									
COMPONENTE DE OBRA									CONDICIONES ACTUALES		ACTA 01		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL			
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VR. EJECUTADO (\$)	% EJEC.	
1.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 63.493.103,58			-\$ 14.324.472,48		\$ 49.168.611,10		\$ 12.181.872,40		\$ 33.168.438,93		\$ 45.350.311,33		
PRELIMINARES																		
1.1	Cerramiento provisional. Incluye puertas y accesorios	ML	87,0	\$ 18.769,00	\$ 1.632.903,00	0,00	0,00	\$ -	87,00	\$ 1.632.903,00					0,00	\$ -	0%	
DESMONTES Y DEMOLICIONES																		
1.2	Desmonte de puerta. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	3,0	\$ 64.526,00	\$ 193.578,00	0,00	15,00	\$ 967.890,00	18,00	\$ 1.161.468,00	3,00	\$ 193.578,00	15,00	\$ 967.890,00	18,00	\$ 1.161.468,00	100%	
1.3	Desmonte de ventanera. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2	36,2	\$ 42.238,00	\$ 1.529.015,60	0,00	0,00	\$ -	36,20	\$ 1.529.015,60	\$ -	-	9,31	\$ 393.235,78	9,31	\$ 393.235,78	26%	
1.4	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	33,0	\$ 41.404,00	\$ 1.366.332,00	0,00	39,00	\$ 1.614.756,00	72,00	\$ 2.981.088,00	39,00	\$ 1.614.756,00	33,00	\$ 1.366.332,00	72,00	\$ 2.981.088,00	100%	
1.5	Desmonte cancheta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ML	19,0	\$ 8.016,00	\$ 152.304,00	0,00	0,00	\$ -	19,00	\$ 152.304,00	17,40	\$ 139.478,40	1,60	\$ 12.825,60	19,00	\$ 152.304,00	100%	
1.6	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	6,0	\$ 17.010,00	\$ 102.060,00	0,00	1,00	\$ 17.010,00	7,00	\$ 119.070,00	7,00	\$ 119.070,00		\$ -	7,00	\$ 119.070,00	100%	
1.7	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o cancheta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	57,0	\$ 2.003,00	\$ 114.171,00	0,00	0,00	\$ -	57,00	\$ 114.171,00	26,00	\$ 52.078,00	31,00	\$ 62.093,00	57,00	\$ 114.171,00	100%	
1.8	Desmonte de cielo raso existente	M2	301,0	\$ 27.533,00	\$ 8.287.433,00	0,00	0,00	\$ -	301,00	\$ 8.287.433,00	136,25	\$ 3.751.371,25	164,75	\$ 4.536.061,75	301,00	\$ 8.287.433,00	100%	
1.9	Desmonte de ductería aires acondicionados existentes. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	22,0	\$ 34.391,00	\$ 756.602,00	0,00	0,00	\$ -	22,00	\$ 756.602,00	31,00	\$ 1.066.121,00	-9,00	\$ -	22,00	\$ 756.602,00	100%	
1.10	Demolición de pañetes.	M2	15,0	\$ 9.251,00	\$ 138.765,00	0,00	0,00	\$ -	15,00	\$ 138.765,00	\$ -	-	15,00	\$ 138.765,00	15,00	\$ 138.765,00	100%	
1.11	Demolición mortero de pisos e=+5cm.	M2	589,0	\$ 10.244,00	\$ 6.034.894,00	-589,00	0,00	-\$ 6.034.894,00	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	0,00	\$ -	0%	
1.12	Demolición de poceta aseo. (Incluye enchape, machones, equipos, trasiego y disposición final)	UN	1,0	\$ 54.705,58	\$ 54.705,58	-1,00	0,00	-\$ 54.705,58	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	0,00	\$ -	0%	
1.13	Demolición de enchapes Piso/Muro.	M2	419,1	\$ 28.009,00	\$ 11.738.571,90	-313,10	0,00	-\$ 8.769.617,90	106,00	\$ 2.968.954,00	\$ -	-	106,00	\$ 2.968.954,00	106,00	\$ 2.968.954,00	100%	
1.14	Demolición de guarda escoba	ML	42,0	\$ 5.762,00	\$ 242.004,00	0,00	0,00	\$ -	42,00	\$ 242.004,00	\$ -	-	42,00	\$ 242.004,00	42,00	\$ 242.004,00	100%	
1.15	Demolición muros en mampostería e=15cm.	M2	4,5	\$ 44.751,00	\$ 201.379,50	0,00	13,50	\$ 604.138,50	18,00	\$ 805.518,00	\$ -	-	18,00	\$ 805.518,00	18,00	\$ 805.518,00	100%	
1.16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes de estructura, accesorios, equipos)	M2	16,0	\$ 34.541,00	\$ 552.656,00	0,00	89,50	\$ 3.091.419,50	105,50	\$ 3.644.075,50	75,55	\$ 2.609.572,55	30,00	\$ 1.036.230,00	105,55	\$ 3.645.802,55	100%	
1.17	Retiro de manto asfáltico, incluye limpieza de superficie con solventes y aplicación de color	M2	311,0	\$ 21.903,00	\$ 6.811.833,00	-263,00	0,00	-\$ 5.760.489,00	48,00	\$ 1.051.344,00	\$ -	-	\$ -	-	0,00	\$ -	0%	
1.18	Trasiego desde el punto de intervención, retiro y disposición final de escombros y sobrantes.	M3	136,0	\$ 173.411,00	\$ 23.583.896,00	0,00	0,00	\$ -	136,00	\$ 23.583.896,00	15,20	\$ 2.635.847,20	120,80	\$ 20.948.048,80	136,00	\$ 23.583.896,00	100%	
2.0	CONSTRUCCIÓN LUVIANA EN SECO				\$ 5.940.806,00			-\$ 872.342,50		\$ 5.088.463,50	\$ -	-		\$ 5.088.463,50		\$ 5.088.463,50		
2.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm., con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilera, malla, cinta papel, cinta, pintura)	M2	22,0	\$ 143.337,00	\$ 3.153.414,00	0,00	13,50	\$ 1.935.049,50	35,50	\$ 5.088.463,50	\$ -	-	35,50	\$ 5.088.463,50	35,50	\$ 5.088.463,50	100%	
2.2	Muro en Super Board una cara, placa 3/8 min. 8 mm., con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilera, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura y equipo de alturas)	M2	32,0	\$ 87.731,00	\$ 2.807.392,00	-32,00	0,00	-\$ 2.807.392,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -	0,00	\$ -	0%	
3.0	ALISTADO DE PISOS				\$ 34.191.450,00			-\$ 26.848.125,00		\$ 7.343.325,00	\$ -	-		\$ 2.147.850,00		\$ 2.147.850,00		
3.1	Alistado pendienteado en mortero 1:3 espesor promedio 4 cm., (Incluye dilataciones, fundido, nivelación, pendienteado requeridos)	M2	589,0	\$ 58.050,00	\$ 34.191.450,00	-462,50	0,00	-\$ 26.848.125,00	126,50	\$ 7.343.325,00	\$ -	-	37,00	\$ 2.147.850,00	37,00	\$ 2.147.850,00	29%	
4.0	PAÑETES				\$ 2.583.909,40			\$ -		\$ 2.583.909,40	\$ -	352.525,28		\$ 644.936,32		\$ 997.461,60		
4.1	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	21,1	\$ 43.096,00	\$ 909.325,60	0,00	0,00	\$ -	21,10	\$ 909.325,60	8,18	\$ 352.525,28	12,92	\$ 556.800,32	21,10	\$ 909.325,60	100%	
4.2	Regata con pulidora en piso o sobre muro. (Incluye equipos)	ML	38,0	\$ 44.068,00	\$ 1.674.584,00	0,00	0,00	\$ -	38,00	\$ 1.674.584,00	\$ -	-	2,00	\$ 88.136,00	2,00	\$ 88.136,00	5%	
5.0	CIELO RASOS				\$ 42.515.518,00			-\$ 7.038.849,00		\$ 35.476.649,00		\$ 11.194.721,85		\$ 24.281.927,15		\$ 35.476.649,00		
5.1	Cielo raso en PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilera)	M2	71,0	\$ 99.139,00	\$ 7.038.869,00	-71,00	0,00	-\$ 7.038.869,00	0,00	\$ -	\$ -	-	-	\$ -	0,00	\$ -	0%	
5.2	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye perfilera)	M2	299,0	\$ 118.651,00	\$ 35.476.649,00	0,00	0,00	\$ -	299,00	\$ 35.476.649,00	94,35	\$ 11.194.721,85	204,65	\$ 24.281.927,15	299,00	\$ 35.476.649,00	100%	

11.3	Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios 3m)	UN	24.0	\$	145,170.00	\$	3,484,080.00	0.00	40.00	\$	5,806,800.00	64.00	\$	9,290,880.00	18.00	\$	2,613,060.00	33.00	\$	4,790,610.00	51.00	\$	7,403,670.00	80%		
11.4	Salida tomas doble Regulada. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	49.0	\$	173,676.00	\$	8,510,124.00	0.00	15.00	\$	2,605,140.00	64.00	\$	11,115,264.00	0.00	\$	-	37.00	\$	6,426,012.00	37.00	\$	6,426,012.00	58%		
11.5	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	8.0	\$	161,402.00	\$	1,291,216.00	0.00	38.00	\$	6,133,276.00	46.00	\$	7,424,492.00	22.00	\$	3,550,844.00	12.00	\$	1,936,824.00	34.00	\$	5,487,668.00	74%		
LUMINARIAS													\$	18,238,964.00		\$	9,543,645.00		\$	8,695,321.00		\$	18,238,964.00			
11.6	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario)	UN	120.0	\$	212,081.00	\$	25,449,720.00	-34.00	0.00	-\$	7,210,754.00	86.00	\$	18,238,966.00	45.00	\$	9,543,645.00	41.00	\$	8,695,321.00	86.00	\$	18,238,966.00	100%		
12.0	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS					\$	24,598,295.00			\$	22,263,628.00		\$	46,861,923.00		\$	12,719,297.88		\$	11,640,664.00		\$	24,359,961.88			
VOZ Y DATOS																										
12.1	Salida de punto de datos. Incluye faceplate, RJ45 y accesorios, suministro e instalación, CAT 6A.	UN	45.0	\$	294,144.00	\$	13,236,480.00	0.00	29.00	\$	8,530,176.00	74.00	\$	21,766,656.00	28.00	\$	8,236,032.00	6.00	\$	1,764,864.00	34.00	\$	10,000,896.00	46%		
12.2	Cable UTP CATEGORÍA 6A. Incluye Suministro y tendido.	ML	670.0	\$	6,877.00	\$	4,607,590.00	0.00	508.00	\$	3,493,516.00	1,178.00	\$	8,101,106.00	362.00	\$	2,489,474.00	81.600	\$	5,611,632.00	1,178.00	\$	8,101,106.00	100%		
12.3	Patch cords: RJ45-RJ45 de 2 m. de longitud y flexibles categoría 6A, para conectar en el herraje. (Incluye Suministro e instalación, marcación en ambos puntos.)	UN	35.0	\$	45,670.00	\$	1,598,450.00	0.00	113.00	\$	5,160,710.00	148.00	\$	6,759,160.00	28.00	\$	1,278,760.00	6.00	\$	274,020.00	34.00	\$	1,552,780.00	23%		
12.4	Suministro e instalación de Bandeja Portables Tipo Rejilla. (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	6.0	\$	46,541.00	\$	279,246.00	0.00	89.00	\$	4,142,149.00	95.00	\$	4,421,395.00		\$	-	69.00	\$	3,211,329.00	69.00	\$	3,211,329.00	73%		
12.5	Suministro e instalación de Canaleta Metálica 12x5 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	71.0	\$	56,884.00	\$	4,038,764.00	0.00	0.00	\$	-	71.00	\$	4,038,764.00	12.57	\$	715,031.88		\$	-	12.57	\$	715,031.88	18%		
12.6	Suministro e instalación de Marquillas (Voz - Datos - Regulado - Normal)	UN	45.0	\$	3,103.00	\$	139,635.00	0.00	157.00	\$	487,171.00	202.00	\$	626,806.00		\$	-	81.00	\$	251,343.00	81.00	\$	251,343.00	40%		
12.7	Certificaciones de Puntos Cat 6a	UN	45.0	\$	15,514.00	\$	698,130.00	0.00	29.00	\$	449,906.00	74.00	\$	1,148,036.00		\$	-	34.00	\$	527,476.00	34.00	\$	527,476.00	46%		
13.0	VARIOS					\$	621,968.00			\$	-		\$	621,968.00		\$	-		\$	621,968.00		\$	621,968.00	100%		
13.1	Traslado de puestos de trabajo. (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	8.0	\$	77,746.00	\$	621,968.00	0.00	0.00	\$	-	8.00	\$	621,968.00		\$	-	8.00	\$	621,968.00	8.00	\$	621,968.00	100%		
NP	ÍTEM NO PREVISTOS					\$	-			\$	19,792,097.42		\$	19,792,097.42		\$	14,098,503.22		\$	5,693,594.40		\$	19,792,097.42			
NP 1.1	Construcción de muro en bloque ladrillo #4	M2		\$	69,880.00	\$	0.00	0.00	25.00	\$	1,747,000.00	25.00	\$	1,747,000.00	4.12	\$	287,905.60	20.88	\$	1,459,094.40	25.00	\$	1,747,000.00	100%		
NP 1.2	Mantenimiento de cielo raso existente. Incluye láminas de fibra mineral de 60 x 60.	M2		\$	94,100.00	\$	0.00	0.00	100.00	\$	9,410,000.00	100.00	\$	9,410,000.00	55.00	\$	5,175,500.00	45.00	\$	4,234,500.00	100.00	\$	9,410,000.00	100%		
NP 1.3	Suministro e instalación de cubierta inclinada de placas translúcidas planas de policarbonato, de 8 mm de espesor, fijadas mecánicamente. Incluye pintura de estructura soporte existente y tornillos de fijación.	UN		\$	2,017,167.62	\$	0.00	0.00	1.00	\$	2,017,167.62	1.00	\$	2,017,167.62	1.00	\$	2,017,167.62		\$	-	1.00	\$	2,017,167.62	100%		
NP 1.4	Aplicación de impermeabilizante sobre alfajías de antepechos. Incluye limpieza.	ML		\$	21,200.00	\$	0.00	0.00	246.40	\$	5,223,680.00	246.40	\$	5,223,680.00	246.40	\$	5,223,680.00		\$	-	246.40	\$	5,223,680.00	100%		
NP 1.5	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm. con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilado, malla, cinta papel, cinta, pintura)	M2		\$	97,500.00	\$	0.00	0.00	14.30	\$	1,394,250.00	14.30	\$	1,394,250.00	14.30	\$	1,394,250.00		\$	-	14.30	\$	1,394,250.00	100%		
CONDICIONES ORIGINALES								MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALES				ACTA 01				PRESENTE ACTA				ACUMULADO ACTUAL		89.91%
SUBTOTAL COSTO DIRECTO								-\$				\$				\$				\$				\$		
ADMINISTRACION								\$				\$				\$				\$				\$		
IMPREVISTO								\$				\$				\$				\$				\$		
UTILIDAD								\$				\$				\$				\$				\$		
IVA SOBRE UTILIDAD								\$				\$				\$				\$				\$		
COSTO TOTAL								-\$				\$				\$				\$				\$		
Elaboró:								Aprobó:																		
																										
FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA T. DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO PROVILL								ING. WILLIAM PARRA OLAYA INTERVENTORIA WILLIAM PARRA OLAYA																		